

**ANALISIS ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN
DARI PERSPEKTIF PERIZINAN DI SUKOHARJO**



Disusun dan Diajukan untuk Melengkapi Tugaas-Tugas dan Syarat-Syarat
Guna Mencapai Derajat Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Oleh :

APRI ANUGRAH WIJAYA

C100140389

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2018**

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan di hadapan
Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Unviersitas Muhammadiyah Surakarta

Pembimbing



(Prof. Dr. Harun S.H, M.Hum.)

HALAMAN PENGESAHAN

**ANALISIS ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN
DARI PERSPEKTIF PERIZINAN DI SUKOHARJO**

Yang ditulis oleh :

APRI ANUGRAH WIJAYA

C100140389

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada hari Rabu 8 Agustus 2018

dan dinyatakan telah memenuhi syarat

1. **Prof. Dr. Harun, S.H., M.Hum**

(Ketua DewanPenguji)

2. **Jaka Susila, S.H., M.Si**

(Anggota I Dewan Penguji)

3. **Dr. Nuria Siswi Enggrini, S.H., M.Hum**

(Anggota I Dewan Penguji)

()

()

()

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta



(Prof. Dr. H. Khudzaifah Dimiyati, S. H., M. Hum.)

NIK.537/NIDN.0727085803

PERNYATAAN

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Apri Anugrah Wijaya

NIM : C100140389

Alamat : Desa Ngrden RT.08/ RW.05, Wonosari, Klaten

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Karyatulis saya, skripsi ini adalah asli dan belum pernah dijadikan untuk memperoleh gelar akademik baik di Universitas Muhammadiyah Surakarta maupun di perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan Dosen Pembimbing Skripsi.
3. Didalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan oleh orang lain, kecuali secara tertulis dengan dicantumkan sebagai acuan dalam masalah dengan disebutkan nama pengarang dan judul buku aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelarak ademik yang telah saya peroleh karena karya tulisini, serta sanksi lainnya yang sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Surakarta, 24 Juli 2018
Yang Membuat Pernyataan


Apri Anugrah Wijaya
C1001401389

MOTTO

“Allah mencintai pekerjaan yang apabila bekerja ia menyelesaikannya dengan baik”.

(HR. Thabrani)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini, penulis persembahkan kepada :

1. (Alm) Bapak selaku orang tua yang sudah meninggal ketika saya menempuh pendidikan di perguruan tinggi ini. Semoga Beliau bangga dengan perjuangan anaknya.
2. Ibu tercinta yang telah membesarkan dan memberi segala yang penulis butuhkan selama ini.
3. Adikku tercinta yang telah mendukung dan atas doa dan dorongan semangat serta motivasinya.
4. Seseorang yang telah member motivasi dalam hidupku.
5. Kawan-kawan seperjuangan angkatan 2014.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Puji dan syukur kehadiran Allah subhanahu wa ta'ala yang telah melimpahkan kasih dan sayang-Nya kepada kita semua, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul " ANALISIS ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN DARI PERSPEKTIF PERIZINAN DI SUKOHARJO”

Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan untuk mencapai derajat sarjana hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta. Penulisan skripsi ini dapat diselesaikan tidak hanya dari penulis saja, namun bantuan dan dukungan dari berbagai pihak untuk membantu menyelesaikannya. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Sofyan Anif, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan kepercayaan kepada penulis untuk menempuh studi di Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Bapak Prof.Khudzaifah Dimyati S.H, M.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
3. Bapak Prof.Harun S.H, M.Hum yang senantiasa memberikan bimbingan dan arahan dalam mengerjakan skripsi.
4. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Hukum yang telah ikhlas memberikan ilmu-ilmunya selama penulis menjadi Mahasiswa Fakultas Hukum UMS sejak 2014 hingga mendapat gelar Strata 1 Hukum,.
5. Bapak dan Ibu karyawan Tata Usaha Fakultas Hukum , yang senantiasa memberikan informasi kepada mahasiswanya.

6. Alm Bapak yunanto dan Ibu Endang selaku orangtua saya yang senantiasa membimbing dan mengarahkan saya dari kecil hingga dewasa seperti ini dan selalu memberikan motivasi serta bimbingannya
7. Adikku tercinta yang selalu menyupport yang selalu memberikan semangat dan mendukung kepada saya.
8. Teman-teman dan sahabat-sahabatku yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang selama ini mengisi dan mewarnaihariku. Terima kasih kepada kalian semua atas persahabatan dan persaudaraannya. Semoga kalian semua selalu diberi kesehatan dan kelancaran oleh Allah SWT. Amiin.
9. Semua pihak yang telah memberi bantuan dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, semoga amal kebiakanbpk/Ibu, saudara-saudara yang telah berikan kepada penulis diterima dan mendapat ridhodari Allah SWT. Amiin

Dalam penyusunan penelitian skripsi ini, penulis sangat menyadari masih ada kekurangan-kekurangan, baik dari segi teknis maupun materiil penyusunannya. Oleh karena itu, penulis senantiasa bersedia dan terbuka dalam menerima saran dan kritik dari semua pihak yang dapat menambah kesempurnaan penulisan skripsi ini.

Dengan penuh kesadaran dan keterbatasan penulis mengucapkan banyak terima kasih atas selesainya skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua dan menjadikan referensi untuk kedepannya.

Wassalamualaikum wr.wb

Surakarta, 24 Juli 2018

Apri Anugrah Wijaya

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
ABSTRAKS	xiii
ABSTRACT	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah dan Pembatasan Masalah.....	4
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	5
D. Kerangka Berfikir	5
E. Metode Penelitian	7
F. Sistematika Penulisan Skripsi	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
A. Tinjauan Umum Alih Fungsi Lahan	11
1. Pengertian Alih Fungsi Lahan	11
2. Faktor-Faktor Terjadinya Alih Fungsi Lahan	13
3. Dampak Alih Fungsi Lahan	14
4. Dasar Hukum ALih Fungsi Lahan	15
B. Tinjauan Umum Tentang Perizinan	19
1. Pengertian Perizinan	19
2. Unsur-Unsur dan Isi Perizinan	21
3. Tujuan Perizinan	24
4. Akibat Melaanggar Perizinan	26

	5. Peraturan Perizinan Alih Fungsi Lahan	27
BAB III	PEMBAHASAN	31
	A. Geografis Kabupaten Sukoharjo	31
	B. Perizinan Alih Fungsi Lahan	33
	1. Syarat-Syarat Perizinan Alih Fungsi Lahan	33
	2. Prosedur Perizinan Alih Fungsi Lahan	38
	C. Upaya Pengendalian Alih Fungsi Lahan	45
BAB IV	PENUTUP.....	48
	A. Simpulan	48
	B. Saran	49
DAFTAR PUSTAKA		

DAFTAR TABEL

Tabel 1	32
Tabel 2	45

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 1	41
GAMBAR 2	42
GAMBAR 3	43
GAMBAR 4	44

**ANALISIS ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN
DARI PERSPEKTIF PERIZINAN DI SUKOHARJO**

Apri Anugrah Wijaya
C100140389
Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta
apri.a.w.31@gmail.com

ABSTRAK

Perizinan alih fungsi lahan atau konversi lahan pertanian ke non pertanian dalam setiap daerah sudah diatur dalam peraturannya masing-masing dan setiap pembangunan harus melihat tata kelila ruang daerahnya atau rencana tata ruang wilayah. Mengenai peraturan izin alih fungsi lahan di sukoharjo saat ini diatur dalam Peraturan Bupati No 42 tahun 2017 tentang Persetujuan Perubahan Penggunaan Tanah dan Peningkatan Penggunaan Pemanfaatan Tanah. Untuk kelanjutan izin alih fungsilahan untuk proses pembangunan diatur dalam Peraturan Bupati No 36 tahun 2017 tentang Tata Cara dan Persyaratan Penertiban Izin Pemanfaatan Ruang. Perizinan merupakan salah satu upaya untuk mengendalikan laju alih fungsi lahan, dengan adanya izin diharapkan semua pembangunan yang beralih fungsi dari tanah pertanian ke non pertanian dapat ditatasesuai dengan rencana tata ruang wilayah. Terdapat juga pengendalian lain yang dilakukan untuk mengendalikan laju alih fungsi lahan.

Kata kunci : *Perizinan, pengendalian alih fungsi lahan pertanian.*

ABSTRACT

Licensing of land conversion or conversion of agricultural land to non-agricultural areas in each region is regulated in their respective regulations and each development should look at the spatial governance of its territory or the spatial plan of the territory. Regarding the regulation of land use permit in sukoharjo is currently regulated in Regulation No 42 of 2017 on Approval of Land Use Change and Increase of Utilization of Land Utilization. For the continuation of the permit for the transfer of functions for the development process is regulated in Regent Regulation No. 36 of 2017 on the Procedures and Conditions of Control of Space Use Permit. Licensing is one of the efforts to control the rate of land transfer, with the permission is expected that all the development that switches the function of agricultural land to non agricultural can be adjusted according to the spatial plan of the region. There are other controls to control the rate of land conversion.

Keyword : *Licensing, controlling the function of agricultural land.*